Il miraggio del trasferimento gratuito del mutuo. Quali le possibilità per salvarsi dal caro mutuo?

Roma 15 gennaio - È on line la nuova inchiesta del portale della Regione Lazio dedicato ai **Consumatori**
(www.portaleconsumatore.it).
Nessuna commissione o onere a carico del cliente dice la legge Bersani, e la Finanziaria 2008 ribadisce, ma per chi vuole trasferire il mutuo a costo zero da un istituto di credito a un altro, per beneficiare di tassi e condizioni migliori, deve fare i conti con gli oneri notarili e altre spese.
Tra gli istituti di credito interpellati dal Portale consumatore sulle misure varate per la surroga, tre colossi del mercato prendono tempo.

Nonostante la norma (n° 40/2007) sia in vigore già dall'aprile 2007, le banche non sono ancora in grado di offrire prodotti ad hoc. Unicredit, Bnl e Intesa-Sanpaolo dichiarano di essere ancora ferme: stanno definendo le condizioni della portabilità del mutuo alla luce delle indicazioni ribadite dalla Finanziaria. Più veloci, Banca Sella e Ing Direct si dicono pronte alla surroga, ma tra i costi a carico del cliente continuano a contemplare le spese notarili.

Ad alimentare la confusione contribuiscono le proposte di Monte dei Paschi di Siena e Carige, che prevedono persino le spese di istruttoria, non ammesse nella procedura di surroga.
La nuova inchiesta del Portale consumatore, consultabile sul web, non si è fermata qui, perché un'ancora di salvezza ci deve pur essere per le 530mila famiglie, che secondo il Censis sono a rischio insolvenza. Fortunatamente, tra le altre possibilità di cambiare un mutuo diventato troppo costoso, qualcosa si muove. Sul fronte della rinegoziazione, vale a dire la modifica del tasso e della durata del prestito allo scopo di ridurre la rata, restando con la stessa banca, si moltiplicano le adesioni all'appello lanciato da Cittadinanzattiva nei mesi scorsi.

Dopo Unicredit e Monte dei Paschi di Siena, che per primi hanno annunciato la rinegoziazione senza spese per i loro clienti, si sono mossi in questa direzione numerosi altri istituti.
L'operazione è senza costi. Inoltre, un mutuo può essere sostituito. Sono stati, così, selezionati 8 mutui di sostituzione tra i più convenienti. Questo prodotto è studiato ad hoc per trasferire il prestito a una nuova banca e consente di modificare non solo la durata e il tipo di tasso, ma anche l'importo del finanziamento.

«La surroga potrebbe essere un aiuto importante per le numerose famiglie che si trovano ad affrontare rate altissime, così come l'istituzione di un fondo di solidarietà, previsto dalla finanziaria 2008, che dà la possibilità di sospendere, fino a un massimo di 18 mesi, il pagamento delle rate del prestito a chi si trova in particolare difficoltà economica - commenta, Mario Michelangeli, assessore alla Tutela dei consumatori, che prosegue - È necessario affrontare il problema legato all'emergenza abitativa in maniera concreta, magari investendo di più nell'edilizia pubblica, prevenendo situazioni al limite come quella della forte pressione economica che tante famiglie sono costrette a fronteggiare ogni mese per le rate del mutuo».

Per maggiori informazioni:

Attilio Tucci
Responsabile comunicazione interna ed esternaAssessorato Tutela dei Consumatori e Semplificazione Amministrativa
Tel. 06.51684199.
pressconsumatore@regione.lazio.it