



Partono i lavori a “Fabbrica” l’area residenziale della ex-Valserchio. Ecco come cambierà Castelnuovo

Dodici milioni di euro per “Fabbrica”: così rinasce Castelnuovo

Al via i lavori all'ex Valserchio dopo 10 anni di inattività

Spazi pubblici, posti auto e servizi per riqualificare l'area da 12.000 metri quadri da tempo abbandonata

GENIMM presenta ufficialmente i tempi, le modalità e le prospettive del maxi-intervento

9 ottobre, Castelnuovo di Garfagnana (LU) – Dodici milioni di euro per il recupero di un'area di 12.000 metri quadri. Si tratta di **"Fabbrica", il**

progetto di riqualificazione dell'ex Valserchio

che con l'acquisizione di

GENIMM srl

torna a vivere dopo 10 anni di stop ai lavori. Un vero e proprio maxi-intervento presentato oggi nell'ex saletta Archivio e che sotto la direzione dell'architetto

Franco Puccetti

nei prossimi mesi vedrà la riduzione dei volumi degli immobili e un aumento degli spazi pubblici, ridisegnando una vasta area di Castelnuovo con nuove aree commerciali, direzionali e abitative, ricavando ben 250 posti auto. I lavori di messa in sicurezza partiranno tra dieci giorni.

Un'opportunità di bellezza ritrovata, con **tre nuovi spazi pubblici che raccorderanno l'area con il tessuto urbano del comune garfagnino**, non

trascurandone la componente storica. "Fabbrica" si ispira, infatti, all'idea di "*faber*

", cioè l'uomo che, in quanto artefice, pensa, costruisce e trasforma. Allo stesso modo il progetto prevede la realizzazione di un luogo completamente rinnovato ma che, forte degli antichi saperi artigianali, dell'intraprendenza e della vocazione imprenditoriale dell'area, offre servizi all'intera comunità, rappresentando per Castelnuovo un'occasione di crescita e di sviluppo.

"Prendendo in considerazione l'investimento nell'area della ex Valserchio – dichiara **Pietro Paolo Tognetti**

, presidente di General Holding – abbiamo valutato attentamente le sue potenzialità commerciali e residenziali ma devo dire che la bellezza del luogo ha esercitato su di me, sin da subito, un fascino particolare. Sono convinto che partendo da questi presupposti il nostro intervento darà un contributo di bellezza e benessere a tutta Castelnuovo".

"Si tratta di un'opportunità senza precedenti per il nostro comune – sottolinea il sindaco di Castelnuovo, **Andrea Tagliasacchi** –. Da dieci anni l'area era in abbandono e adesso abbiamo non solo un imprenditore illuminato in grado di investire le risorse necessarie, ma anche un progetto che rilancerà Castelnuovo dal punto di vista commerciale, residenziale e urbanistico".

Riqualificazione dell'ex Valserchio

Scritto da Piero Fantechi

Mercoledì 10 Ottobre 2018 09:54 -
