

21 alloggi popolari a energia zero a Coverciano

Scritto da Cosimo Biliotti

Lunedì 21 Novembre 2011 23:58 -

21 alloggi popolari a energia zero a Coverciano

Casa Spa, la società che gestisce il patrimonio di edilizia residenziale pubblica dei 33 Comuni dell'area fiorentina, realizzerà 21 alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'area ex Pegna, dietro via Gabriele d'Annunzio. Il progetto è stato presentato oggi dal sindaco di Firenze Matteo Renzi assieme al presidente e al direttore generale di Casa Spa Luca Talluri e Vincenzo Esposito.

Questi edifici sono totalmente autosufficienti dal punto di vista energetico grazie ad una serie di accorgimenti sia in termini di materiali che di tecnologie. La struttura degli alloggi si basa su di un pacchetto murario particolarmente efficace, realizzato totalmente con materiali naturali: legno XLAM coibentato esternamente e internamente. Oltre ai materiali ha un'importanza fondamentale l'aria: con l'adozione di atri che sfruttano l'effetto serra, dei condotti interrati e delle torri di ventilazione si realizza un edificio in grado di conservare il calore in inverno e di limitare l'ingresso del calore in estate arrivando ad un fabbisogno di energia termica complessivo pari a 12.04 kWh/mq annui. Un edificio quindi che ha necessità di pochissima energia per il riscaldamento e per il raffrescamento e che produce interamente grazie a dei pannelli solari.

“Siamo di fronte al primo progetto in Italia di edilizia popolare a energia zero che verrà realizzato” ha sottolineato il sindaco Renzi “Un progetto innovativo a conferma di come il Comune di Firenze sia particolarmente sensibile alla sostenibilità ambientale e che va nella direzione delle scelte sul piano strutturale a volumi zero, pedonalizzazioni, mobilità elettrica, progetto per le Cascine e collettore per il depuratore”.

“Con questo progetto – ha detto Talluri – la nostra città e Casa Spa si confermano all'avanguardia a livello nazionale per l'edilizia residenziale pubblica. Questi 21 alloggi per un costo complessivo di circa 2 milioni e mezzo provenienti da finanziamento regionale, saranno pronti entro il 2014, con ben sei anni di anticipo rispetto a quanto ci viene imposto dalle normative europee. Un intervento che coniuga al meglio aspetti come l'altissima efficienza energetica, la scelta della filiera del legno toscano e l'alta prestazione a basso costo. Dove il sole e l'aria rappresentano gli elementi cardine di questa tecnologia innovativa”.

21 alloggi popolari a energia zero a Coverciano

Scritto da Cosimo Biliotti

Lunedì 21 Novembre 2011 23:58 -

21/11/11

Cosimo Biliotti